

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

11 ноября 2020 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич - главный специалист службы главного архитектора, секретарь комиссии;
3. Мацко Александр Григорьевич - глава Администрации Рассветовского сельского поселения (в отпуске);
4. Переверзева Юлия Вячеславовна - начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Рассветовского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях присутствовали 3 человека.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - Проект правил землепользования и застройки) разработан акционерным обществом «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро Технической инвентаризации» на основании постановления Администрации Аксайского района от 30 января 2020 года № 62.

Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 7 февраля 2020 года № 7 (1201).

Проект правил землепользования и застройки выполнен с целью подготовки сведений по координатному описанию границ территориальных зон.

В Проект правил землепользования и застройки включены следующие предложения заинтересованных лиц:

1. По предложению Бандурина Михаила Николаевича: включение территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600007:2796 и 61:02:0600007:2797, в состав территориальной зоны Ж-5 «Зона развития усадебной застройки» с включением в состав градостроительного регламента основного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. По предложению Брусова Алексея Валерьевича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600008:818 в состав территориальной зоны

СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» с целью строительства пруда для разведения рыбы.

Публичные слушания по Проекту правил землепользования и застройки назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 8 октября 2020 года № 70. Данное постановление и Проект правил землепользования и застройки размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 9 октября 2020 года № 56 (1250).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция Проекта правил землепользования и застройки осуществляется в период с 9 октября 2020 года до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

В период с 9 октября 2020 года по 11 ноября 2020 года комиссией по проведению публичных слушаний принимались вопросы, замечания и предложения по Проекту правил землепользования и застройки.

Тема публичных слушаний отражена в протоколах публичных слушаний от 10 ноября 2020 года.

Вопросы, замечания и предложения в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаниях подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 10 ноября 2020 года.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки выполнен в соответствии требованиями ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки городского и сельского поселений Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 24.05.2017 № 234, по итогам публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель Комиссии:
Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:
Леонов В.С.

Член комиссии:
Переверзева Ю.В.
